

IMMOBILIEN

THOMAS LANG

Dipl.Immobiliensachverständiger
Tel.0941/3998866

Prüfeninger Str.50

Bankkaufmann
Fax.0941/3998877

93049 REGENSBURG

E:Mail.info@immobilien-lang.info
www.immobilien-lang.info

Referenzverkauf – Verkauft an Professor Expose`

Art: **sonniger Bauplatz**

Ort: Zeitlarn Zeitberg

Straße: Eichenstrasse Flur-Nr.: 337/9 unterer Teil

Lage: ca. 6 km nördlich von Regensburg

Grundstücksgröße ca. 600 qm



Besonderheiten **gehobene Nachbarschaft, ruhig, grün, Hanglage**

Bebauung: EFH

Erschließung: voll erschlossen

Parken



Besichtigung: jederzeit möglich

Kaufpreis **€ 235.400**

Geschäftsbedingungen:

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Alle Angaben sind von Verkäuferseite. Für die Richtigkeit der Angaben sowie Mängel wird keine Haftung übernommen.

Unsere Angebote sind nur für den Kaufinteressenten selbst bestimmt, und dürfen ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatz in Provisionshöhe.

Sollte Ihnen das angebotene Objekt bereits bekannt sein, so ist eine Mitteilung mit Angabe der Quelle schriftlich innerhalb 3 Tagen zu machen. Andernfalls ist der Einwand einer Vorkenntnis nicht mehr möglich, und somit die Provision verdient.

Kommt es infolge dieses Nachweises zu einem Kauf/Options bzw. Mietvertrages zwischen dem Auftraggeber dessen Ehegatten, Verlobten, Verwandten Ersten und zweiten Grades, Gesellschaftern und dem Verkäufer, erhält der Makler eine Provision bei Kaufverträgen in Höhe von 3,48 % incl. ges. MwSt des notariellen Gesamtkaufpreises.

Bei Mietverträgen in Höhe von 2 Nettomonatsmieten + MwSt des monatlichen Mietpreises.

Der Auftraggeber schuldet dem Makler die Vergütung auch, wenn es infolge dieses Nachweises zwischen Käufer und Verkäufer zum Kaufvertrag oder Mietvertrag über dieses oder ein anderes als das nachgewiesene Objekt des Verkäufers kommt, oder wenn ein Vertrag über das jetzt nachgewiesene Objekt innerhalb eines Jahres ab heute aufgrund eines Direktangebotes zustande kommt, auch wenn es zu anderen Bedingungen erfolgt bzw. durch Zwangsversteigerung.

Die Provision wird mit Abschluß des Notarvertrages fällig. Der Makler ist berechtigt auch für den Verkäufer entgeltlich tätig zu werden.

Dieser Nachweis hat ein Jahr Gültigkeit. Ein Maklervertrag im Sinne vorgenannter Bedingungen kommt zwischen Ihnen und mir ausdrücklich auch dann zustande, wenn ich Ihnen aufgrund einer persönlichen Vorsprache, einer schriftlichen Anfrage oder eines Telefonates Ihrerseits ein schriftliches Angebot unterbreite und Sie hiervon Gebrauch machen.

IMMOBILIEN

THOMAS LANG Freiherr-vom-Stein-Str. 1 93049 REGENSBURG

Dipl.Immobiliensachverständiger
Tel.0941/3998866

Bankkaufmann
Fax.0941/3998877

E:Mail.info@immobilien-lang.info
www.immobilien-lang.info

Exposé **Referenzverkauf – Verkauf an Geschäftsführer**

Großer ruhiger Bauplatz in Pettendorf-Reifenthal in unverbaubarer Randlage am Landschaftsschutzgebiet

Ort:	93186 Pettendorf – Reifenthal, Haselhof
Straße:	Lärchenweg, Sackgasse
Lage:	ca. 5 km nordwestlich von Regensburg
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Besonderheiten	unverbaubares Grundstück, auf 2 Seiten von Landschaftsschutzgebiet umgeben direkt am Waldrand Westhang in weniger als 5 Gehminuten erreicht man den Schwetzendorfer Badeweiher
Bebauung:	sofort bebaubar
Erschließung:	voll erschlossen (Gas/Wasser/Kanal in Strasse)
Besichtigung:	jederzeit
Kaufpreis	Euro 198.000 = 165 €/m²



Aussicht



Bauplatz

Geschäftsbedingungen:

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Alle Angaben sind von Verkäuferseite. Für die Richtigkeit der Angaben sowie Mängel wird keine Haftung übernommen.

Unsere Angebote sind nur für den Kaufinteressenten selbst bestimmt, und dürfen ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatz in Provisionshöhe.

Sollte Ihnen das angebotene Objekt bereits bekannt sein, so ist eine Mitteilung mit Angabe der Quelle schriftlich innerhalb 3 Tagen zu machen. Andernfalls ist der Einwand einer Vorkenntnis nicht mehr möglich, und somit die Provision verdient.

Kommt es infolge dieses Nachweises zu einem Kauf/Options bzw. Mietvertrages zwischen dem Auftraggeber dessen Ehegatten, Verlobten, Verwandten Ersten und zweiten Grades, Gesellschaftern und dem Verkäufer, erhält der Makler eine Provision bei Kaufverträgen in Höhe von 3,48 % incl. ges. MwSt des notariellen Gesamtkaufpreises.

Bei Mietverträgen in Höhe von 2 Nettomonatsmieten + MwSt des monatlichen Mietpreises.

Der Auftraggeber schuldet dem Makler die Vergütung auch, wenn es infolge dieses Nachweises zwischen Käufer und Verkäufer zum Kaufvertrag oder Mietvertrag über dieses oder ein anderes als das nachgewiesene Objekt des Verkäufers kommt, oder wenn ein Vertrag über das jetzt nachgewiesene Objekt innerhalb eines Jahres ab heute aufgrund eines Direktangebotes zustande kommt, auch wenn es zu anderen Bedingungen erfolgt bzw. durch Zwangsversteigerung.

Die Provision wird mit Abschluß des Notarvertrages fällig. Der Makler ist berechtigt auch für den Verkäufer entgeltlich tätig zu werden.

Dieser Nachweis hat ein Jahr Gültigkeit. Ein Maklervertrag im Sinne vorgenannter Bedingungen kommt zwischen Ihnen und mir ausdrücklich auch dann zustande, wenn ich Ihnen aufgrund einer persönlichen Vorsprache, einer schriftlichen Anfrage oder eines Telefonates Ihrerseits ein schriftliches Angebot unterbreite und Sie hiervon Gebrauch machen. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Regensburg.

IMMOBILIEN LANG Thomas Lang	Freiherr-vom-Stein-Str. 1 Immobilienwirt Dipl. VWA	93049 REGENSBURG Bankkaufmann
Tel. 0941 / 3 99 88 66 Fax 0941 / 3 99 88 77	Mo –Fr von 9.00 bis 18.00 Uhr Telefon u. Email auch am Wochenende	Mail: info@immobilien-lang.info www.immobilien-lang.info

Referenzverkauf 01/2012
– verkauft an Physiotherapeut
Exposé

Rarität!
3.400 m² Traumgrundstück mit Blick auf Regensburg
+ 27.000 m² Ackerland/Wald

Ort: **93161 Kleinprüfening, Gmd. Sinzing**

Straße: **Zur Marienhöhe 14**

Lage: westlicher Stadtrand von Regensburg
Landschaftsschutzgebiet, Süd-West-Lage

Grundstücksgröße: ca. **3.400 m²**
+ ca. **27.000 m² Ackerland / Wald**

Flurnummer: 51/2; 51/4; 51/5



Besonderheiten: Neubaugenehmigung (April 2008) mit Bauplan vorhanden
(**Wfl. 320 m² + 155 Nutzfläche/Büro/etc**),
Quellennutzungsrecht vorhanden,
absolute Alleinlage, Stadt- und Domblick

Bebauung: EFH mit Einliegerwohnung, Außenpool, großzügiger Terrasse,
Balkon und Doppelgarage laut Bebauungsplan
Eine Fläche von ca. 2.500 m² ist als alleearartige Zufahrt angelegt.

Besichtigung: nach Vereinbarung durch Immobilien Lang

Kaufpreis Euro 350.000 inkl. genehmigten Bauplänen



IMMOBILIEN LANG
Thomas Lang

Tel. 0941 / 3 99 88 66
Fax 0941 / 3 99 88 77

Freiherr-vom-Stein-Str. 1
Immobilienwirt Dipl. VWA

Mo –Fr von 9.00 bis 18.00 Uhr
Telefon u. Email auch am Wochenende

93049 REGENSBURG
Bankkaufmann

Mail: info@immobilien-lang.info

Referenzverkauf
Laufzeit 3 Wochen – 25 Kunden
verkauft an Vorstand Diplomkaufmann

Exposé

Bauplatz mit renovierungsbedürftigem 3-Familienhaus
in Regensburg West-Prüfening

Ort: **93049 Regensburg West Prüfening**
Straße: **Killermannstr. 37**

Lage: **Regensburg-West, Nähe Rennplatz**

Grundstück: ca. 1.130 m²



Besichtigung: **nach Vereinbarung durch Immobilien Lang**

Besonderheiten: ruhige Südostausrichtung in angrenzende Gärten

Kaufpreis 650.000 Euro



Referenzverkauf 2014
Verkauft an Dipl.-Ing.
als Abrisshaus zum Neubau!

Exposé

5,5-Zi.-Einfamilienhaus mit 46 m²-ELW im Anbau,
2 Einbauküchen und Außenpool
in ruhiger Hanglage (Sackgasse) am Waldrand,
in Tegernheim / Am Weinberg

Ort: 93105 Tegernheim
Straße: Klöpfelweg 16
Lage: ca. 4 km östlich von Regensburg
in **Tegernheim**, ruhig gelegen am
Waldrand in einer **Sackgasse**.
Baujahr: 1970



Ansicht

Wohnfläche: ca. 294 m²
EG+OG = ca. 223 m²
Anbau = ca. 71 m²

Grundstück: ca. 1.516 m²

Etage: EG+OG+UG

Aufteilung: **EG:** Wohnzimmer (ca. 39 m²), Esszimmer,
Küche, Garderobe, Gäste-WC, Kellerraum,
Heizung, **Südterrasse**
+EG Anbau: 1-Zi.-ELW (ca. 46 m²) mit offener Küche,
Sauna mit separatem WC+Dusche
OG: Schlafzimmer (ca. 22 m²), Gästezimmer (ca. 14 m²),
2 Kinderzimmer (ca. 16 m² + ca. 26 m²), Gäste-WC,
Bad mit Wanne+Dusche, Waschraum, **Südbalkon (ca. 26 m²)**

Böden: Teppich, Fliesen

Heizung: Öl-Zentralheizung (1992), Kaminofen (ELW)
separate Heizung im Anbau (1985)

Parken: 2 Garagen + 2 Stellplätze

Bezug: frei (**Schlüssel im Büro**)

Besonderheiten: - Sauna mit Dusche,
- 2 Einbauküchen,
- Außenpool

Kaufpreis: 498.000 €



IMMOBILIEN LANG
Thomas Lang

Freiherr-vom-Stein-Str. 1
Immobilienwirt Dipl. VWA

93049 REGENSBURG
Bankkaufmann

Tel. 0941 / 3 99 88 66
Fax 0941 / 3 99 88 77

Mo –Fr von 9.00 bis 18.00 Uhr
Telefon u. Email auch am Wochenende

Mail: info@immobilien-lang.info
www.immobilien-lang.info

Referenzverkauf 12/2017
verkauft an Orthopäde

Exposé

Villengrundstück in Waldrand- und Höhenlage
mit Abrisshaus in Lappersdorf/Eichelberg

Ort: **93138 Lappersdorf**
Straße: **Eichelberg 44**

Lage: ca. 3 km nördlich von
Regensburg

Grundstück: ca. 1.370 m²



Ausblick nach Süden

In einer privilegierten Villengegend liegt dieses zu bebauende Grundstück mit Fernblick!

Kaufpreis: 548.000 € Verhandlungsbasis



1.370 m² inkl. Abrisshaus



Waldrand

IMMOBILIEN LANG

Thomas Lang

Tel. 0941 / 3 99 88 66

Fax 0941 / 3 99 88 77

Freiherr-vom-Stein-Str. 1

Immobilienwirt Dipl. VWA

Mo –Fr von 9.00 bis 18.00 Uhr

Telefon u. Email auch am Wochenende

93049 REGENSBURG

Bankkaufmann

Mail: info@immobilien-lang.info

www.immobilien-lang.info

Referenzverkauf 02/2018

Laufzeit 4 Wochen – 2 Zusagen – verkauft an Ingenieur Conti

Exposé

Bauplatz in Höhenlage mit Fernblick in Wenzenbach, Roither Berg

Ort: **93173 Wenzenbach**
Straße: **Marie-Curie-Str. 2**

Lage: ca. 14 km nordwestlich von Regensburg.
In der Nähe befinden sich Grundschule, Kindergarten, Spielplätze. Bushaltestelle nach Regensburg in unmittelbarer Nähe!



Südaussicht

**Grundstück: ca. 810 m²
Parzelle 30**

Besichtigung: nach Vereinbarung durch Immobilien Lang

Besonderheiten:

- Höhenlage!
- Fernblick!
- voll erschlossen
- südwestliche Ausrichtung
- inkl. genehmigtem Bauplan für Einfamilienhaus mit Einliegerwhg.
- Bauzwang bis Ende 2020

Kaufpreis: 335.000 €